



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

38

Aprovació definitiva de l'Estudi de Detall d'ordenació de volums edificables i l'ajust i concreció de les alienacions i rasants dels vials públics de la parcel·la situada en carrer París i carrer Cala Olivera, Urbanització Roca Llisa, Jesús

Per la present, i als efectes establerts a l'article 65 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, de urbanisme de les Illes Balears, es comunica que el Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en sessió ordinària celebrada el dia 31 d'octubre de 2024, ha aprovat definitivament l'Estudi de Detall promogut per Cala Olivera Golf Project 2023 S.L. per a l'ordenació de volums edificables i l'ajust i concreció de les alienacions i rasants dels vials públics de la parcel·la situada en carrer París i carrer Cala Olivera, Urbanització Roca Llisa, Jesús, sent els acords adoptats els següents:

PRIMER.- Denegar l'al·legació formulada amb RGE202499900004556 de data 14.03.2024 per Sr. Pedro Boned Clapés pels motius i fonaments continguts en l'informe tècnic i jurídic emesos.

SEGON.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall amb RGE202499900004990 de data 20 de març de 2024, redactat per l'arquitecte Ricard Sans Camps, l'objecte del qual és l'ordenació de volums edificables i l'ajust i concreció de les alineacions i rasants dels vials públics previstos en les NS, en parcel·la situada en la confluència del Carrer París i carrer Cala Olivera, Urbanització Roca Llisa, Jesús, promogut per l'entitat Cala Olivera Golf Project 2023 S.L.

TERCER. Publicar el present acord juntament amb el contingut normatiu de l'Estudi de Detall en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a l'efectes del seu general coneixement.

QUART. Notificar el present acord als propietaris i altres interessats directament afectats per l'Estudi de Detall.

CINQUE. Remetre un exemplar diligenciat de l'Estudi de Detall a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular d'Eivissa, per a la seva constància i registre."

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu de Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, amb seu a Palma de Mallorca, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la present publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En aplicació dels articles 70.2 i 70.ter de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local, i als efectes de l'establert a l'articles 65.1 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, es procedeix a la publicació del seu contingut.

Santa Eulària des Riu, signat digitalment (26 de desembre de 2024)

L'alcalde

M^a. Carmen Ferrer Torres



ESTUDI DE DETALL DEL TERRENY “TENNIS”
PROPIETAT DE CALA OLIVERA GOLF PROJECT 2023, SL
SITUAT EN URBANITZACIÓ ROCA LLISA SANTA EULÀRIA DES RIU, 07819 EIVISSA

MODIFICACIÓ MARÇ 2024

ESTUDI DE DETALL

I MEMÒRIA

1. MEMÒRIA EXPOSITIVA:

1.1 AGENTS

Promotor: Cala Olivera Golf Project 2023
Urbanització Roca LLisa 07819 Santa Eulària des Riu
NIF **2395***

Projectista: Ricard Sans Camps,
Arquitecte col·legiat COAC ****
08012 Barcelona Nif: **300****

ÀMBIT

L'àmbit d'aquest Estudi de Detall són els terrenys propietat de Cala Olivera Golf Project 2023, que configuren una parcel·la anomenada “Tennis”.

Està situada en terme municipal de Santa Eulària des Riu, dins de la Urbanització Roca Llisa, en l'encreuament dels carrers Paris i Cala Olivera.

Aquesta modificació de l'Estudi de detall ja presentat correspon a un canvi en la delimitació de l'àmbit d'actuació.

“./ (.) la finca romanent sobre la qual actuarà el present Estudi de Detall serà una parcel·la registral única, qualificada de sòl urbà, coincidint en superfície i límits, Cadastre i Registre:

	Registre	Cadastre
Superfície Total	26.624,41 m2	26.624,41 m2

A part del sòl edificable E-U6, inclou una estreta franja de vial al llarg de l'actual carrer d'accés a Cala Olivera, que està sense urbanitzar, i un nou carrer interior, que seran delimitades, amb l'aprovació d'aquest Estudi de Detall i cedides posteriorment a l'Ajuntament de Santa Eulària.

Aquesta parcel·la, objecte de l'Estudi de Detall, està situada i representada en els plànols 982 – 01 a 03

./.

Superfície.

La superfície que es pren com a base per al desenvolupament d'aquest Estudi de Detall, que coincideix tant en el Registre com el Cadastre, s'ha comprovat amb un aixecament topogràfic recent (Plànol 982 - 04) el perímetre del qual està ben definit per diferents elements:

- Al Nord amb el carrer Paris.
- Al límit Est, amb els murs de pedra de separació amb les finques veïnes de terreny rústic
- Al Sud, una part amb els murs de pedra de separació amb el terreny rústic segregat, i una altra, segons la línia de separació representada gràficament en el plànol de les NS.
- A l'Oest, amb el límit de parcel·la representat gràficament en el plànol del Cadastre al llarg del carrer Cala Olivera.

Resulta una superfície d'actuació de l'Estudi de Detall, de 26. 624,41 m2

1.3 OBJECTE DE L'ESTUDI DE DETALL

L'objecte d'aquest Estudi de Detall és:





- Ajustar i concretar les alineacions i rasants dels vials públics previstos en la documentació gràfica de les NS, que són: la consolidació del carrer de Cala Olivera i un nou carrer interior.
- Determinar el nombre d'habitatges a construir i delimitar les unitats edificables o zones en les quals se situaran, d'acord amb les determinacions del planejament, mantenint l'edificabilitat màxima, l'ocupació, el volum i la densitat i els usos establerts en les NS
- Definir les reserves d'espais necessaris per a l'emplaçament dels serveis.

Aquesta proposta es concretarà posteriorment en un projecte de Dotacions i Infraestructures que dotarà la parcel·la dels serveis necessaris perquè es pugui considerar edificable i en els projectes dels 15 habitatges.

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1 Planejament vigent

Els terrenys objecte d'aquest estudi estan inclosos en la seva totalitat en l'àmbit de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Santa Eulària des Riu.

Les NS els qualifica en la seva major part com a sòl URBÀ EDIFICABLE E-U6 i una altra part com a VIAL PÚBLIC.

()

Preveu, tant l'ampliació i la consolidació del carrer de Cala Olivera, com la creació d'un nou vial interior per a l'accés a les zones edificables.

La distribució de superfícies segons la superposició del planejament en el topogràfic real, és la següent:

Zona Extensiva unifamiliar 6 (E-U6)	24.795,41 m ²
Vial públic	1.829,00 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ	26.624,41 m²

La superfície de Sòl Urbà E-U6 és susceptible d'aprofitament per a la seva edificació, subjecta a la normativa específica d'aquesta zona, que es resumeix en els paràmetres següents que li són aplicables:

Sòl Urbà, zona Extensiva unifamiliar 6 (E-U6)

- Edificació aïllada
- Índex de intensitat d'ús 1 hab/1.200 m² - 1 habitatge/ parcel·la

Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la

- Parcel·la mínima 1.200 m². En aquest cas, segons modificació puntual núm. 8 de les NS, s'hauria d'adoptar la parcel·la mínima de l'anterior Pla Parcial de Roca Llisa, que per a aquesta zona era de 1.500 m².
- Façana/fons mínims 25 m. Cercle inscriptible en la parcel·la, diàmetre 25 m

Paràmetres d'edificació

- Ocupació màxima 25%
- Edificabilitat màxima 0,25 m²/m²
- Volum màxim per edifici 1.500 m³
- Altura màxima, 7 m. Dues plantes. En els terrenys amb pendent superior al 20% s'admet únicament una planta de 4 m
- Altura total 3 m sobre l'altura màxima
- Separació mínima a vies i ELP 5 m
- Separació mínima a fites 3 m
- Separació mínima entre edificis 6 m
- Número d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03, per a ús residencial, una plaça per cada habitatge.

Quant als criteris que regulen les condicions d'edificació, no especificats en la relació anterior, es manté els que estableixen les Normes Urbanístiques de les NS per a aquesta tipologia edificatòria.

Torrent. En el plànol de les NS figura un torrent que creua el terreny d'est a oest.

D'acord amb la consulta efectuada al Servei d'Urbanisme municipal, el fet que aquest torrent no aparegui representat gràficament en la capa XARXA HIDROGRÀFICA PROVISIONAL del portal IDEIB, implica que no existeix cap afectació sobre els terrenys. S'adjunta el plànol a l'Annex 3

No obstant això, l'Estudi de Detall preveu la sortida de les aigües pluvials seguint el curs de l'escorriment natural del terreny.

2.2 Aplicació dels paràmetres a aquesta parcel·la.

EDIFICABILITAT.

Superfície edificable (E-U6)	24.795,07 m ²
Edificabilitat generada a 0,25 m ² /m ² t	6.198,77 m ²

2.3 Necessitat de l'ordenació proposta

La documentació gràfica de les NS per a aquesta parcel·la, a part de l'ampliació del carrer Cala Olivera, preveu un altre nou vial d'accés a l'interior de la parcel·la des del seu límit Oest.

L'Estudi de Detall proposa l'adaptació de les alineacions i rasants d'aquest vial a la topografia del terreny.

D'altra banda, s'ordena la situació dels habitatges en la parcel·la i es resol el seu accés des dels carrers perimetrals: París i Cala Olivera i del nou vial interior.

3. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

3.1 Descripció del terreny

Es tracta d'un terreny de forma sensiblement trapezoidal amb el costat major al Nord que limita amb el carrer París.

Limita a l'Oest amb el carrer Cala Olivera, i pel Sud i l'Est amb terreny rústic.

La configuració del terreny des del punt de vista topogràfic té dues morfologies diferents. En la seva major part, és pla i situat en una cota entre 3 i 5 metres per sota de les rasants dels dos carrers perimetrals.

La zona sud s'eleva fins a la cota del terreny rústic confrontant.

En el quart NE del terreny, es produeix un descens d'uns 6 m mitjançant un talús molt pronunciat, formant una altra zona plana en la cota baixa, com s'aprecia en el planol topogràfic 982-04

Vegetació.

La vegetació existent, està distribuïda seguint la topografia del terreny.

En la part alta alguns pins i xiprers vorejant les carrers Cala Olivera i París, i matolls baixos en la zona central.

En el terç Est del terreny, coincidint amb la part més baixa, hi ha una massa boscosa composta principalment per pins amb alguns garrofers i sabines, que ascendeixen fins a la vora superior del talús.

Edificacions existents

Actualment, a la cantonada nord-oest, existeix una construcció en ruïnes que és el resta dels vestidors de l'antiga escola de tennis i també les pròpies pistes de tennis amb els murets que les delimiten.

En el límit nord amb la carrer París hi ha una part de terreny de forma rectangular, elevada sobre el nivell del terreny natural mitjançant murs de contenció, que actualment és un aparcament amb accés des del propi carrer París.

Aquestes construccions seran derrocades quan es dugui a terme el projecte d'urbanització.

3.2 Traçat de vials

En l'Estudi de Detall s'han incorporat els vials representats gràficament en els plànols de les NS.

L'entroncament de la confluència del carrer Cala Olivera amb la carrer París, ha estat objecte d'una correcció d'error en la definició de les alineacions, que recull la Modificació puntual número 16 de les NS. El nou traçat s'ha incorporat al projecte. Plànol 982-02 i 06

El carrer interior, representada gràficament en els plànols de les NS té un recorregut que forma angle: Un tram recte transversal d'uns 110 m, que dona accés a la parcel·la des del carrer Cala Olivera i un altre en l'extrem, formant angle recte en direcció nord, un tram de 40 m de

longitud i 20 d'ample.

En general, es proposa mantenir les alineacions d'aquest vial sense canvis en el traçat previst, però fixar les rasants ajustant-les a la topografia del terreny.

No obstant això, la cantonada sud de la trobada del nou carrer amb el carrer Cala Olivera, es modifica perquè la vorera contínua tingui un pas mínim de 80 cm.

En el punt inferior del carrer, s'ha disposat una zona de reserva B, per a serveis.

Les aigües pluvials, recollides en la cota més baixa del carrer, s'emportaran conduïdes a través d'aquesta zona B, cap a un pou de drenatge, a fi que es filtrin al subsòl, impedit el seu pas al terreny veí.

Tots els habitatges quedaran situades a una cota més baixa que els vials perimetrals i per tant que la xarxa de sanejament exterior. Per això, la recollida d'aigües fecals es conduirà fins al punt de cota menor de la parcel·la, on se situarà una estació de bombament que les elevarà fins al nou clavegueró del carrer Cala Olivera.

El dipòsit de recollida i l'estació de bombament, també se situaran en aquesta reserva B per a serveis i el conducte d'elevació circularà per l'interior de la parcel·la.

El dimensionament i traçat d'aquestes instal·lacions formarà part del Projecte de Dotacions Urbanes que es presentarà posteriorment.

Plànols 982-M7 a M12.

3.3 Alineacions i Rasants.

Carrer cala Olivera. - Actualment en un tram del carrer hi ha una vorera de menor amplària que la prevista en les NS.

S'ha sol·licitat a l'Ajuntament que assenyali les alineacions del vial de Cala Olivera. Annex 5

Fins al moment de presentar aquest ED no s'ha rebut la informació sol·licitada, per tant, de moment, s'han interpretat les alineacions representades gràficament en el plànol de les NS i es mantenen les seccions dels vials públics que s'indiquen en el plànol de les NS, per al carrer Cala Olivera i el carrer interior.

Carrer interior.- En el tram Oest – Aquest ha de descendir per arribar al nivell del terreny natural i a partir d'aquest punt continuar descendint fins arribar al tram Sud-Nord. De manera que dona accés a les unitats edificables que hi ha a cada costat del vial.

Es pretén equilibrar en conjunt les excavacions i terraplens, tal com s'exigeix a les NS.

En el tram Sud-Nord, com ja s'ha descrit en el punt anterior, es produeix el descens del terreny uns 5 metres formant un talús molt pronunciat. Per resoldre l'accés a la part baixa del terreny, aquest vial de desdoblament i es prolonga amb un carril de sentit únic que descendeix fins a la cota mínima i, mitjançant una volta, torna a recuperar el nivell de partida donant accés a totes les unitats edificables de la zona baixa.

El carril de sentit únic té un ample total de 5,10 m, de els quines 3,60 m són calçada i 1,50 m la vorera.

El pendent màxim d'aquest vial és del 14,14%. Veure plànols 982-M11 i M12.

3.4 Zonificació.

Una vegada aprovat l'estudi de detall, amb la cessió dels vials, la finca tindrà 15 zones o unitats edificables, dins dels perímetres de les quals s'hauran de situar els habitatges.

A l'interior d'aquestes zones, els edificis quedaran separats 5 m dels límits amb vials públics, 3 m dels límits amb terrenys veïns i 6 m d'entre ells.

A més, hi haurà tres reserves:

- Una com a previsió per a la ubicació d'una futura estació transformadora.
- Una altra de per a serveis d'evacuació d'aigües negres i pluvials, en la part més baixa del terreny.
- Una tercera per a situar una garita de control en l'entrada del carrer interior. Plànol 982-M10



3.4 Distribució de les superfícies

Afectació del carrer Cala Olivera	308,64 m2
Nou vial interior	1.520,70 m2
Afectació total de vial públic s/ NS	1.829,34 m2
15 unitats o zones edificables	24.476,67 m2
Reserva A per a estació transformadora	47,92 m2
Reserva B per sanejament	192,82 m2
Reserva C per garita entrada	78,66 m2
Total zona E-U6	24.795,07 m2
SUPERFÍCIE TOTAL DE L'ACTUACIÓ	26.624,41 m2

4. CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EDIFICACIÓ DE LES UNITATS RESULTANTS

Aquesta promoció estableix, en una parcel·la única, 15 unitats o zones edificables, on es construiran els habitatges.

En totes aquestes unitats es compliran els paràmetres establerts en les N.S. per a zona.

El nombre d'habitatges i les superfícies edificables màximes assignades a cada unitat són les següents:

UNITAT	SUPERFÍCIE MÀXIMA EDIFICABLE	NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES
Unitat núm. 1	418,04 m2	1
Unitat núm. 2	418,04 m2	1
Unitat núm. 3	418,04 m2	1
Unitat núm. 4	418,04 m2	1
Unitat núm. 5	418,04 m2	1
Unitat núm. 6	418,04 m2	1
Unitat núm. 7	418,04 m2	1
Unitat núm. 8	401,49 m2	1
Unitat núm. 9	401,49 m2	1
Unitat núm. 10	401,49 m2	1
Unitat núm. 11	401,49 m2	1
Unitat núm. 12	418,04 m2	1
Unitat núm. 13	401,49 m2	1
Unitat núm. 14	401,49 m2	1
Unitat núm. 15	401,49 m2	1
TOTAL	6.154,75 m2	15 habitatges

A més, quant a les zones comunes, es reserva una part d'edificabilitat per a l'estació transformadora, l'estació de bombament, el pou de drenatge i la garita de control:

Zona de reserva A	14,28 m2
Zona de reserva B	10,00 m2
Zona de reserva C	10,78 m2
TOTAL	35,06 m2

La SUMA de superfícies 6.189,81 m2 és menor que els 6.198,77 m2 de l'edificabilitat total de la parcel·la.

Els pendents d'aquestes zones edificables varien entre el 2% i el 10%, excepte en dues parcel·les, la nº4 amb 13% i la 11 amb 15%, per tant, en totes elles es poden edificar dues plantes.





<https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2025/5/1180140>



PARCELA "TENIS"

RICARD GARCIA CAMPS - ARQUITECTE - 54594 - 223 - 2010 - 2010

ESTUDIO DE DETALLE
DE LA PARCELA "TENIS"

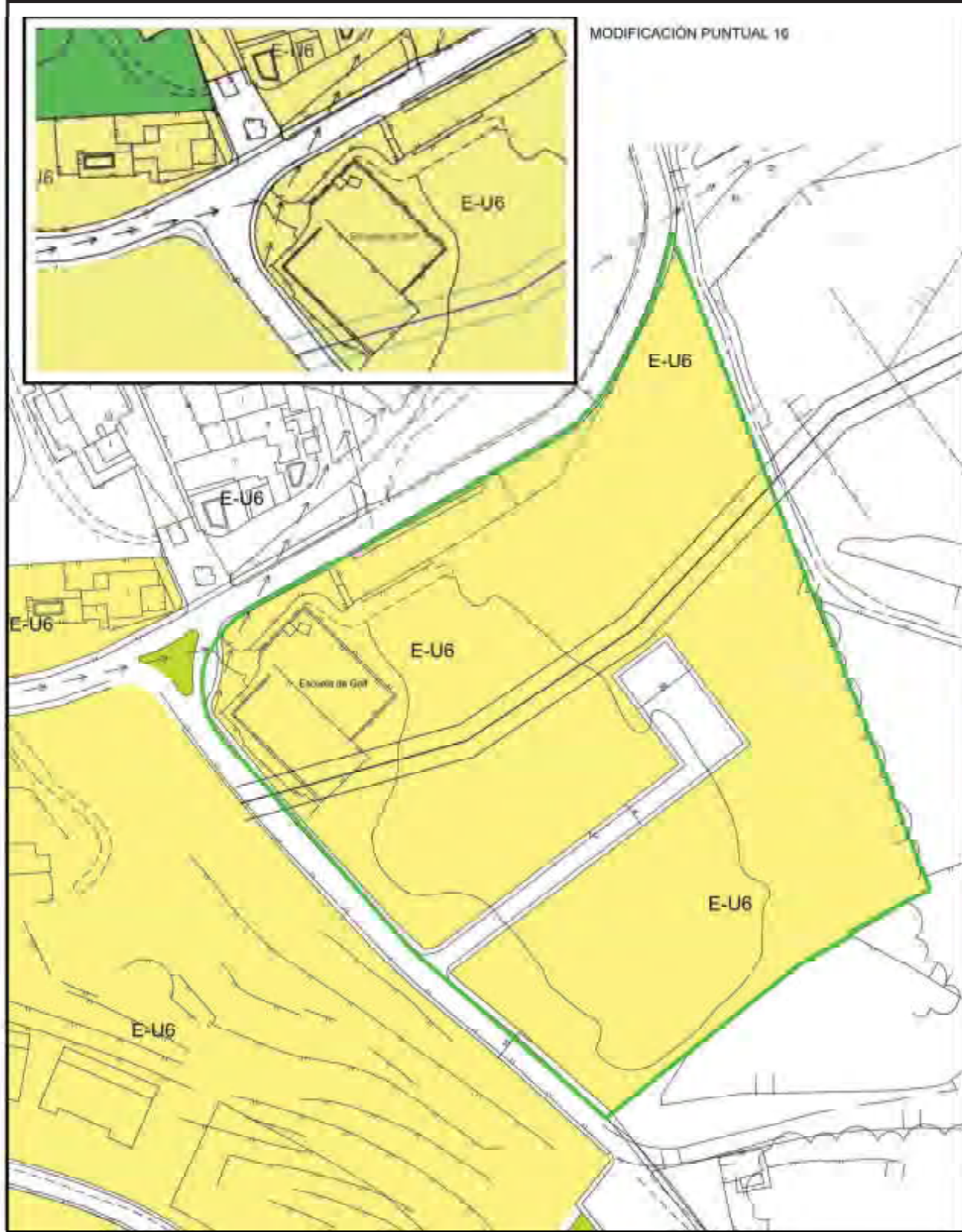
PLANO SITUACION
TOPOGRÁFICO BALEAR

ESCALA: 1:1000
FECHA: 11/01/2025

GALA CLAYTON GOLF
PROJECT 2020 S.L.



https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2025/5/1180140



E-U6 - ZONA EDIFICACION UNIFAMILIAR 6
 LÍMITE PARCELA "TENIS"

RICARD GARCIA CAMPS - ARQUITECTE - 64694 - 223 - zona Especial

0000 ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA "TENIS"
 0001 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 PLANO DE LAS NN. SS. - ZONA URBANA SUPERPOSICIÓN DE LA FINCA MODIFICACIÓN PUNTUAL 16

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

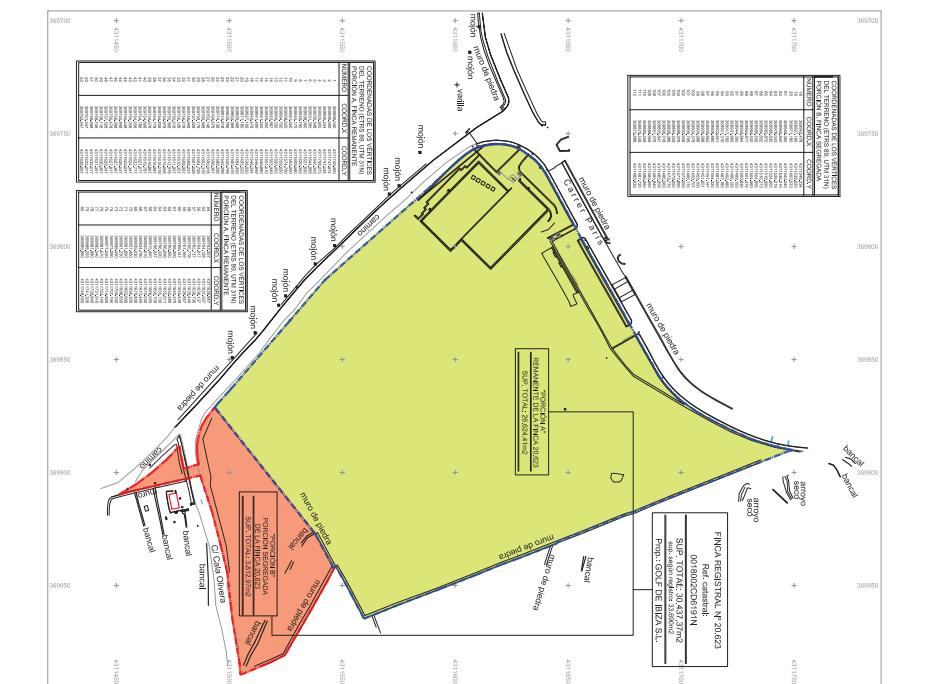
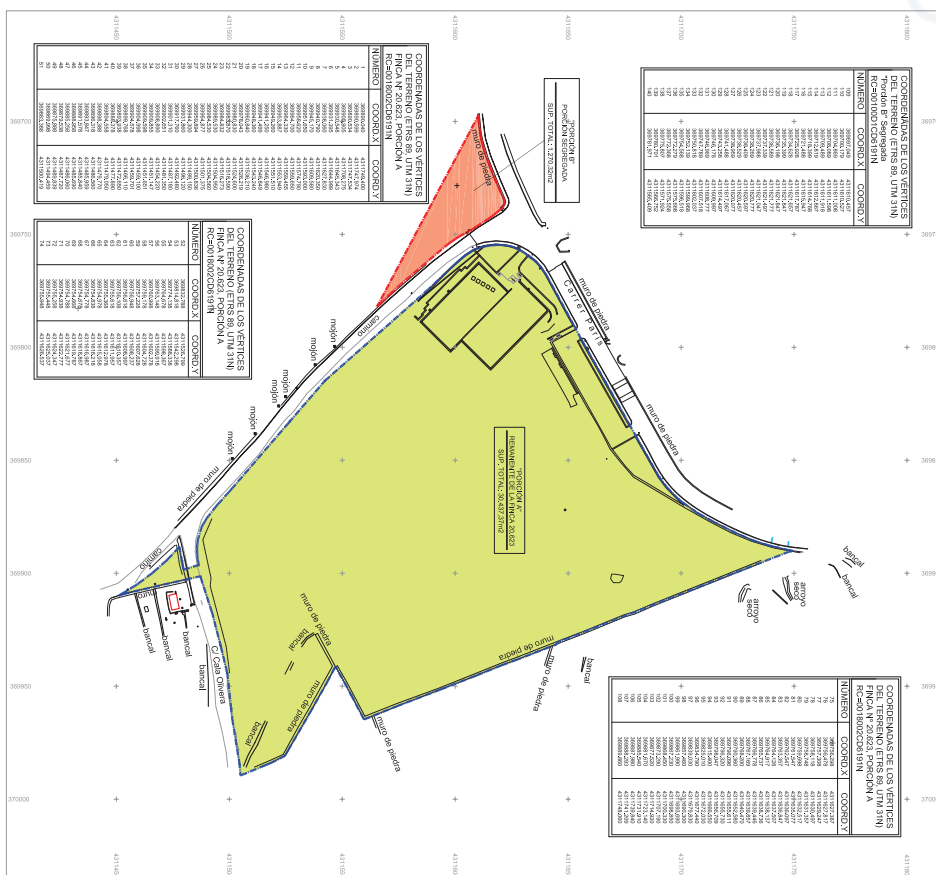
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

SEGREGACIÓN DE LA FINCA CATASTRAL 0018002CD6191N0001WA

SEGREGACIÓN DE LA PARTE DE SUELO RÚSTICO

LEYENDA

- Muros
- Edificaciones
- Campos
- Finca rústica
- Finca segregada



RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO - 649 941 923 - rsans@coac.net

proyecto ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA "TENIS"
situación Calle París, Urbanización Roca Llisa, Sta Eulària des Riu, 07819 Eivissa

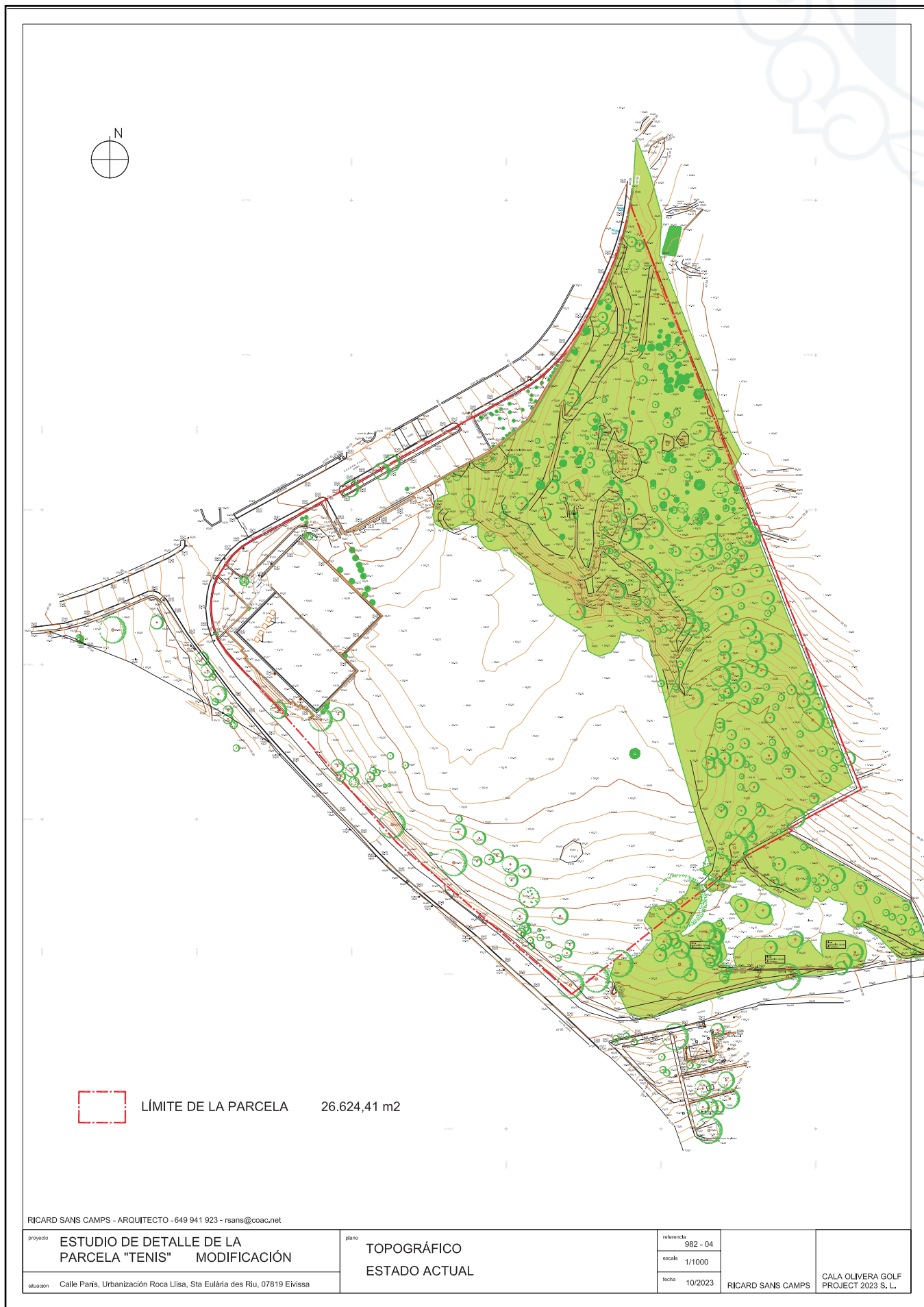
plano PLANO DE LAS SEGREGACIONES GEOREFERENCIADO

referencia 982 - 03
escala 1/2000
fecha 10/2023 RICARD SANS CAMPS

CALA OLIVERA GOLF PROJECT 2023 S. L.



<https://intranet.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/5/1180140>



RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO - 649 941 923 - rsans@coac.net

proyecto ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA "TENIS" MODIFICACIÓN

plano TOPOGRÁFICO ESTADO ACTUAL

referencia 982 - 04

escala 1/1000

fecha 10/2023

RICARD SANS CAMPS

CALA OLIVERA GOLF PROJECT 2023 S. L.

situación Calle París, Urbanización Roca Llisa, Sta Eulària des Riu, 07819 Eivissa



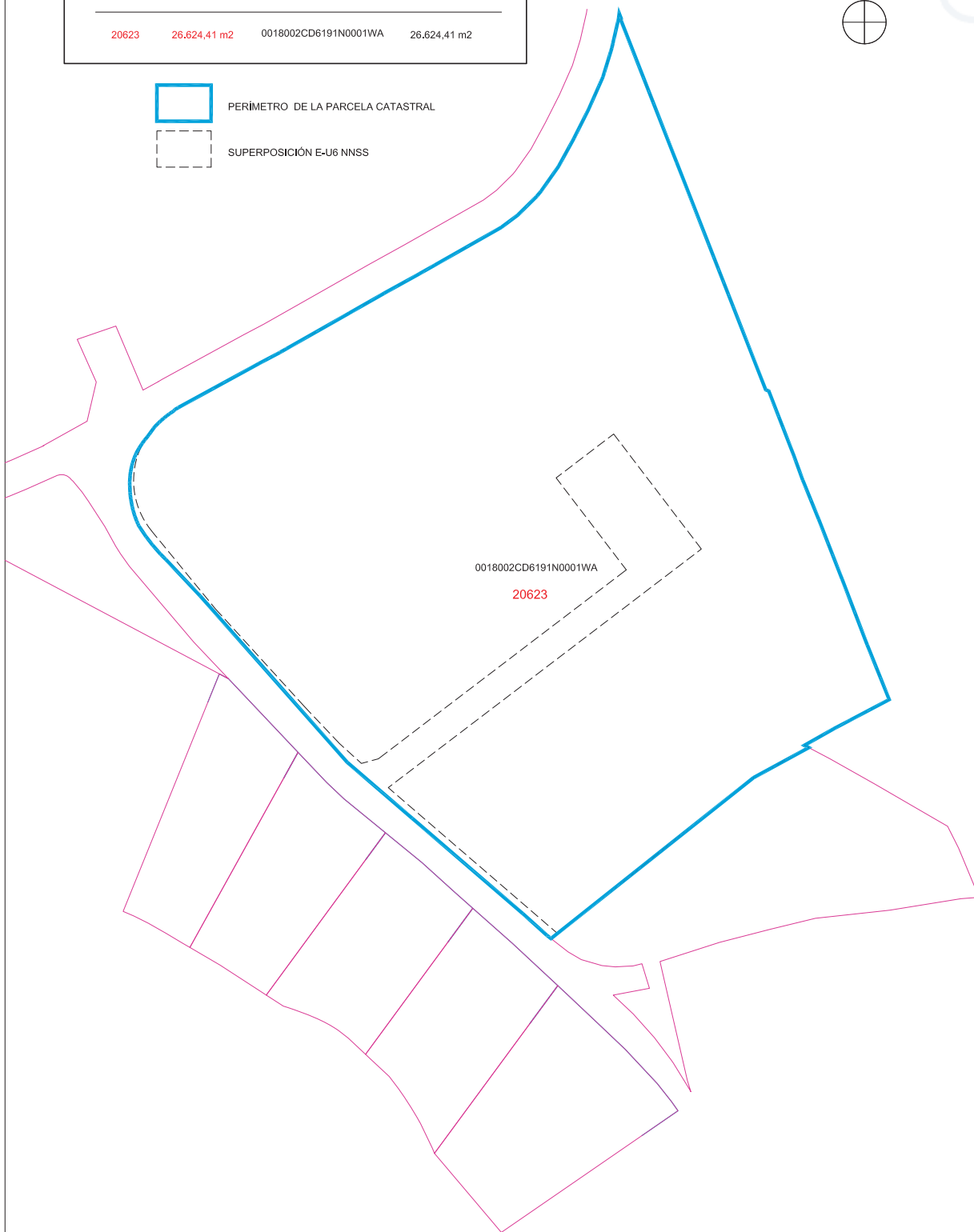
FINCA		REFERENCIA	
REGISTRAL	SUPERFICIE	CATASTRAL	SUPERFICIE
20623	26.624,41 m ²	0018002CD6191N0001WA	26.624,41 m ²



PERÍMETRO DE LA PARCELA CATASTRAL



SUPERPOSICIÓN E-U6 NNSS



<https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2025/5/1180140>



RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO - 649 941 923 - rsans@coac.net

proyecto ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA "TENIS"

situación Calle París, Urbanización Roca Llisa, Sta Eulària des Riu, 07819 Eivissa

plano FINCA CATASTRAL / REGISTRAL

referencia 982 - 05

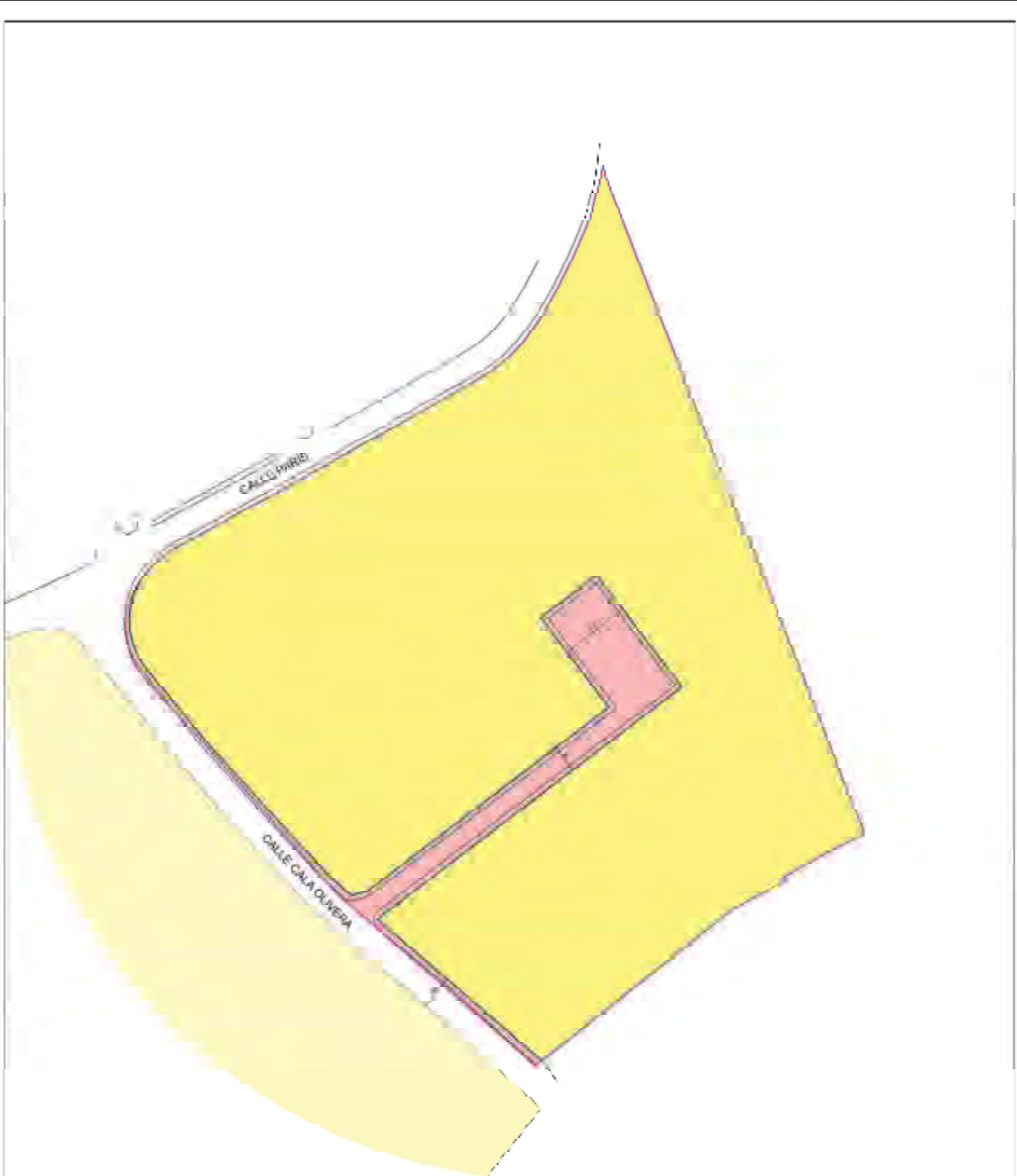
escala 1/1000

fecha 10/2023

CALA OLIVERA GOLF PROJECT 2023 S. L.



<https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2025/5/1180140>



ZONIFICACIÓN SEGÚN DISEÑO SEGN LAS NN. 53.

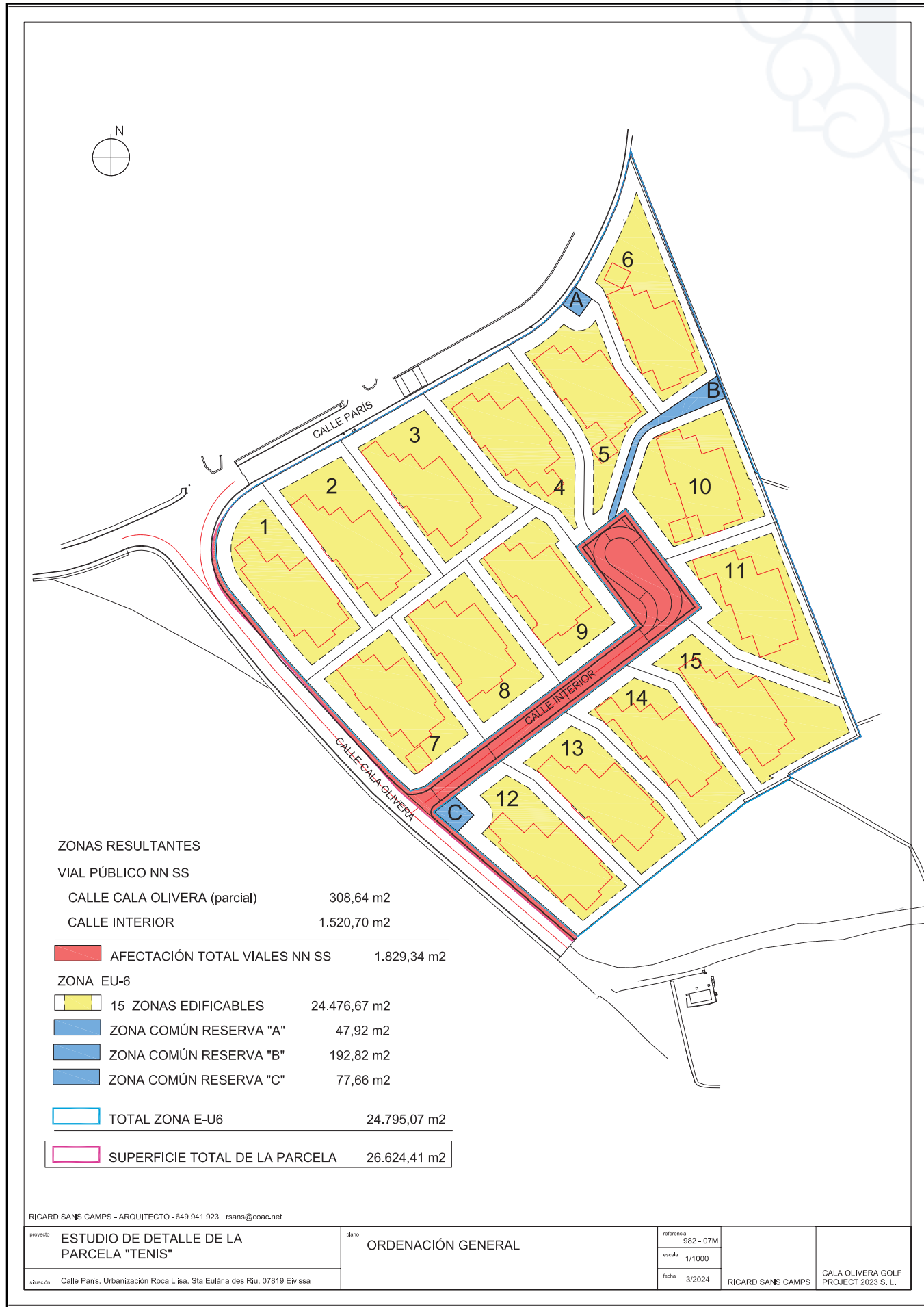
	AFECTACIONES VIAL	1.820,00 m ²
	ZONIFICADO	24.796,41 m ²
	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA	26.624,41 m ²

RICARD GARCÍA CAMÍ - ARQUITECTO - 54594 - 223 - para Ezequiel

<p>ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA "TENIS"</p> <p>CAIB EBOIB FRONT</p>	<p>ZONIFICACIÓN SEGÚN LAS NN. 53.</p>	<p>982-25</p> <p>111-27</p> <p>10-803</p>	<p>RICARD GARCÍA CAMÍ</p> <p>PROYECTO: CALA OLIVERA</p>
---	---------------------------------------	---	---



https://intranet.caib.es/eoibfront/eoibfront/pdf/ca/2025/5/1180140



ZONAS RESULTANTES

VIAL PÚBLICO NN SS

CALLE CALA OLIVERA (parcial)	308,64 m2
CALLE INTERIOR	1.520,70 m2

AFECTACIÓN TOTAL VIALES NN SS 1.829,34 m2

ZONA EU-6

 15 ZONAS EDIFICABLES	24.476,67 m2
 ZONA COMÚN RESERVA "A"	47,92 m2
 ZONA COMÚN RESERVA "B"	192,82 m2
 ZONA COMÚN RESERVA "C"	77,66 m2

TOTAL ZONA E-U6 24.795,07 m2

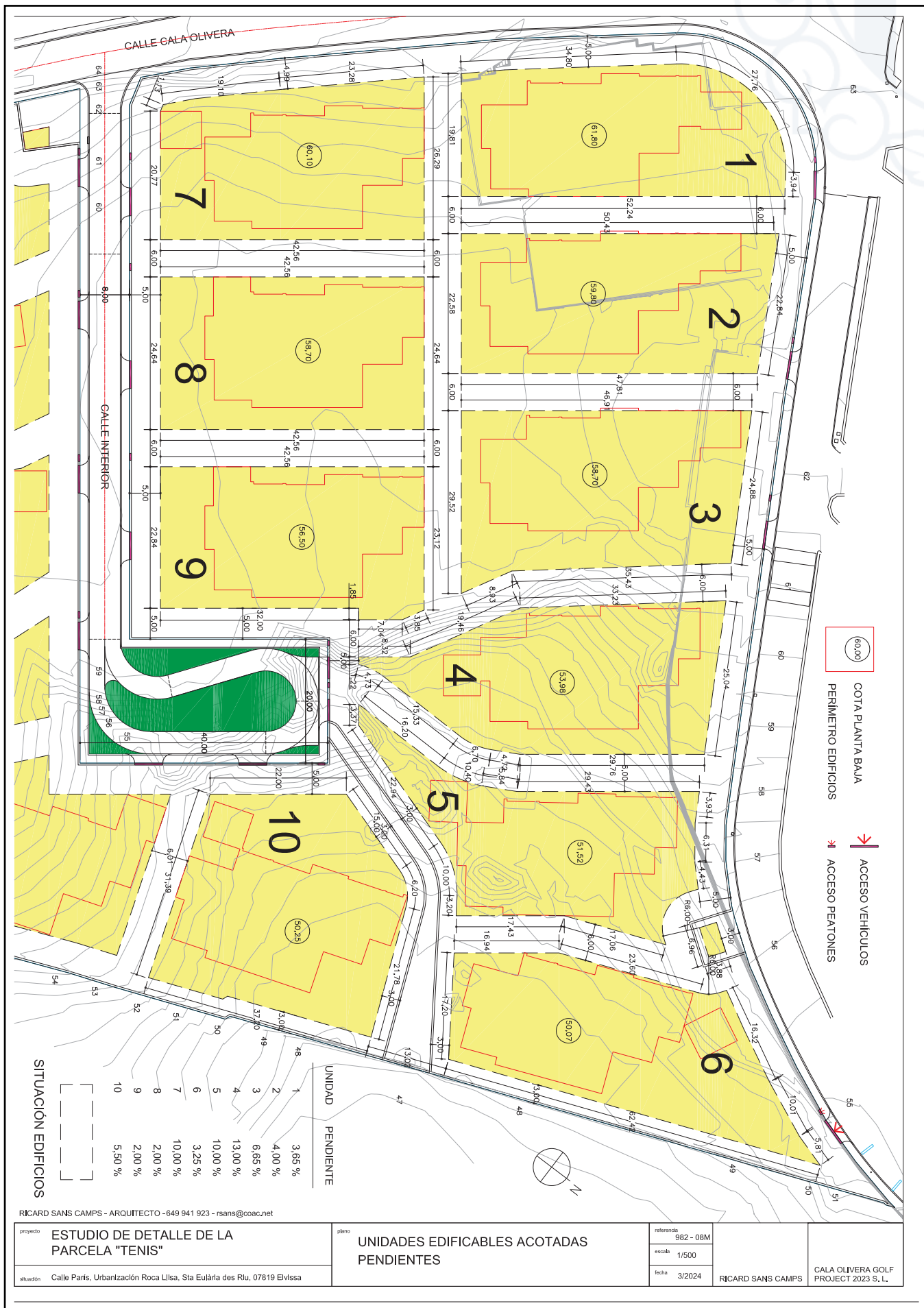
SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA 26.624,41 m2

RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO - 649 941 923 - rsans@coac.net

proyecto	ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA "TENIS"	plano	ORDENACIÓN GENERAL	referencia	982 - 07M	RICARD SANS CAMPS CALA OLIVERA GOLF PROJECT 2023 S. L.
				escala	1/1000	
situación	Calle París, Urbanización Roca Llisa, Sta Eulària des Riu, 07819 Eivissa			fecha	3/2024	



<https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2025/5/1180140>



RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO - 649 941 923 - rsans@coac.net

proyecto: ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA "TENIS"

situación: Calle París, Urbanización Roca Llisa, Sta Eulària des Riu, 07819 Eivissa

plano: UNIDADES EDIFICABLES ACOTADAS PENDIENTES

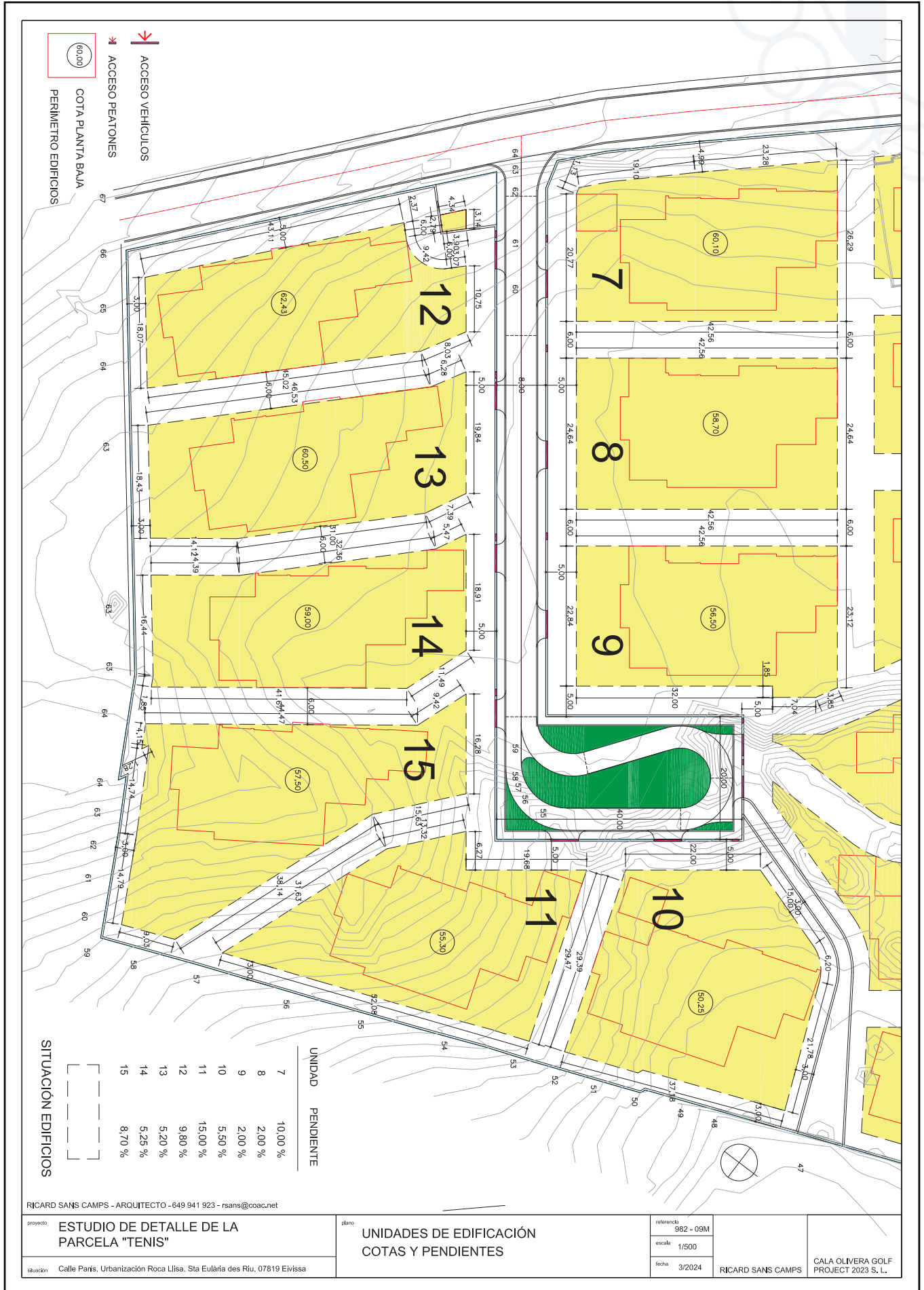
referencia: 982 - 08M
 escala: 1/500
 fecha: 3/2024

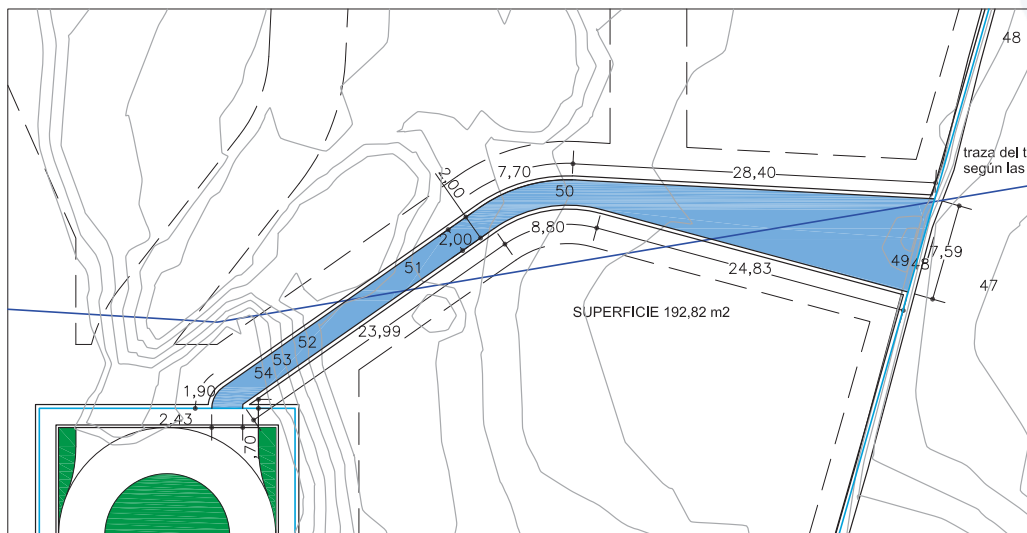
RICARD SANS CAMPS

CALA OLIVERA GOLF PROJECT 2023 S. L.

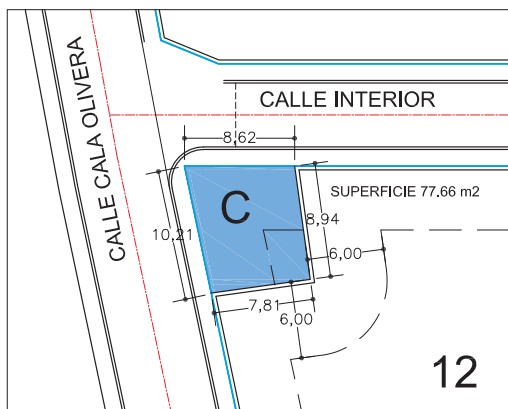


<https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2025/5/1180140>

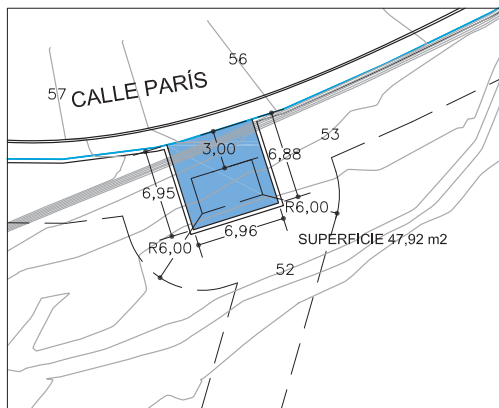




ZONA COMÚN "B" PARA EL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES



ZONA COMÚN "C" PARA EMPLAZAMIENTO DE LA GARITA DE ENTRADA



ZONA COMÚN "A" PARA EMPLAZAMIENTO DE UNA ESTACIÓN TRANSFORMADORA

CALA OLIVERA GOLF PROJECT 2023 S. L.	referencia 982 - 10M	RICARD SANS CAMPS
	escala 1/500	
fecha 3/2024		plano ZONAS COMUNES
proyecto ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA "TENIS"		situación Calle París, Urbanización Roca Llisa, Sta Eulària des Riu, 07819 Eivissa

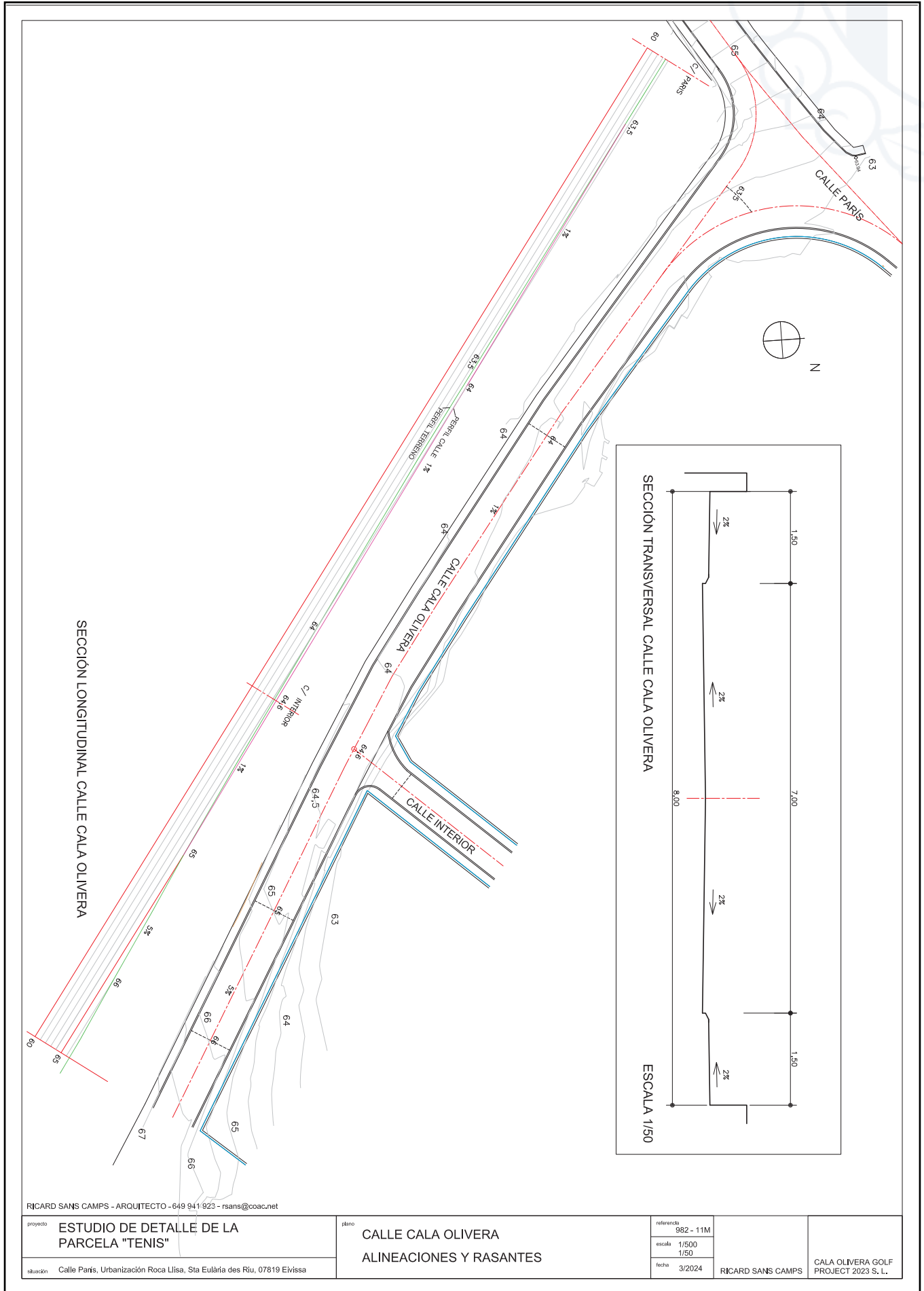
RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO -649 941 923 - rsans@coac.net

<https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2025/5/1180140>



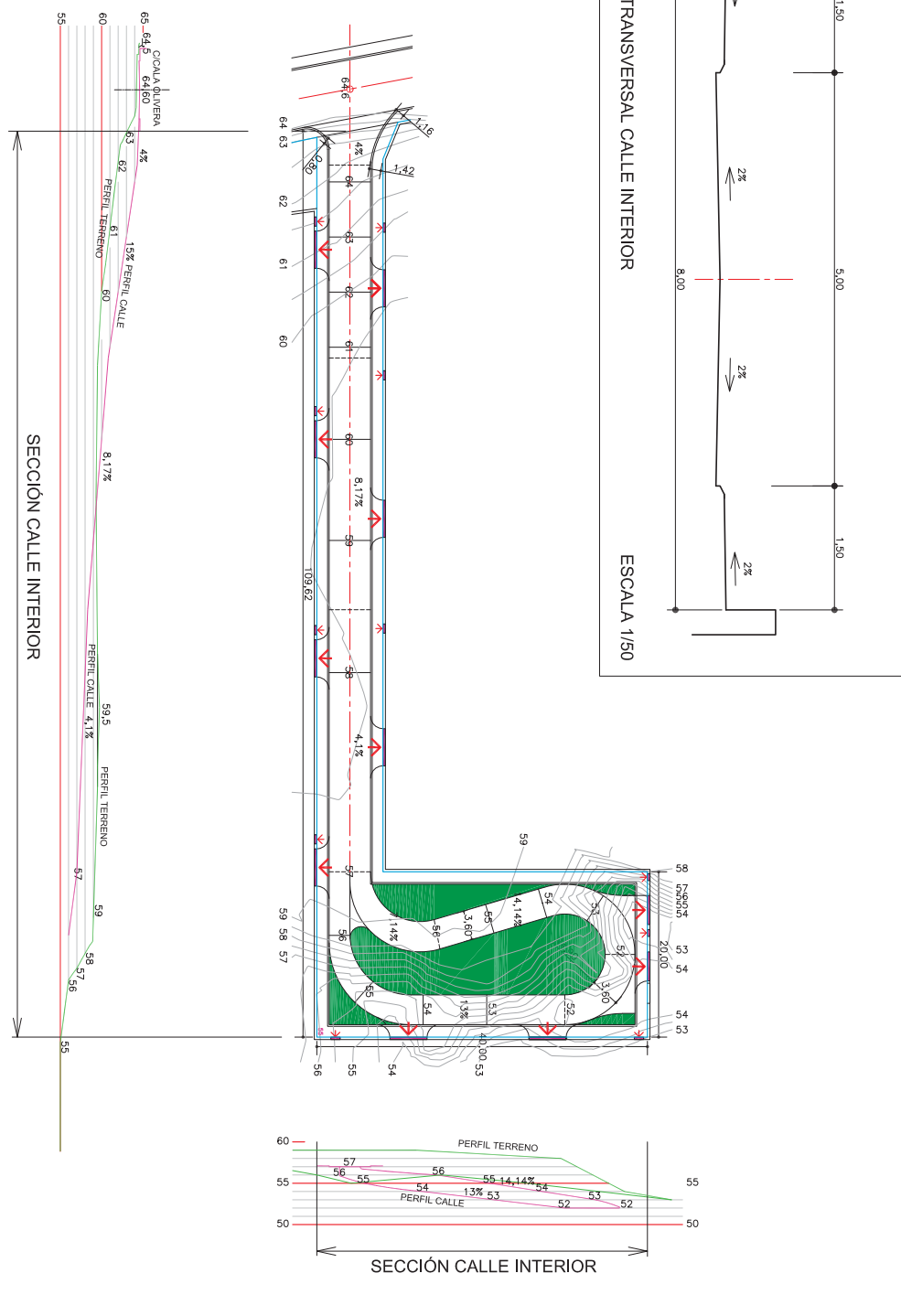


<https://intranet.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/5/1180140>





<https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2025/5/1180140>



ACCESO VEHICULOS
 ACCESO PEATONES

RICARD SANS CAMPS - ARQUITECTO - 649 941 923 - rsans@coac.net			
proyecto ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA "TENIS"	plano CALLE INTERIOR ALINEACIONES Y RASANTES	referencia 982 - 12M	CALA OLIVERA GOLF PROJECT 2023 S. L.
		escala 1/500 1/50	
situacion Calle París, Urbanización Roca Llisa, Sta Eulària des Riu, 07819 Eivissa		fecha 3/2024	